



производство & строительство

**ДОМА ИЗ ЦЕННЫХ
ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ**



[klm_art.ru](https://www.instagram.com/klm_art.ru)



[KLM-ART.RU](https://www.klm-art.ru)

СИБЕРИЯ



БОЛЬШИЕ СЕЧЕНИЯ БРУСА



БРУС МАССИВ

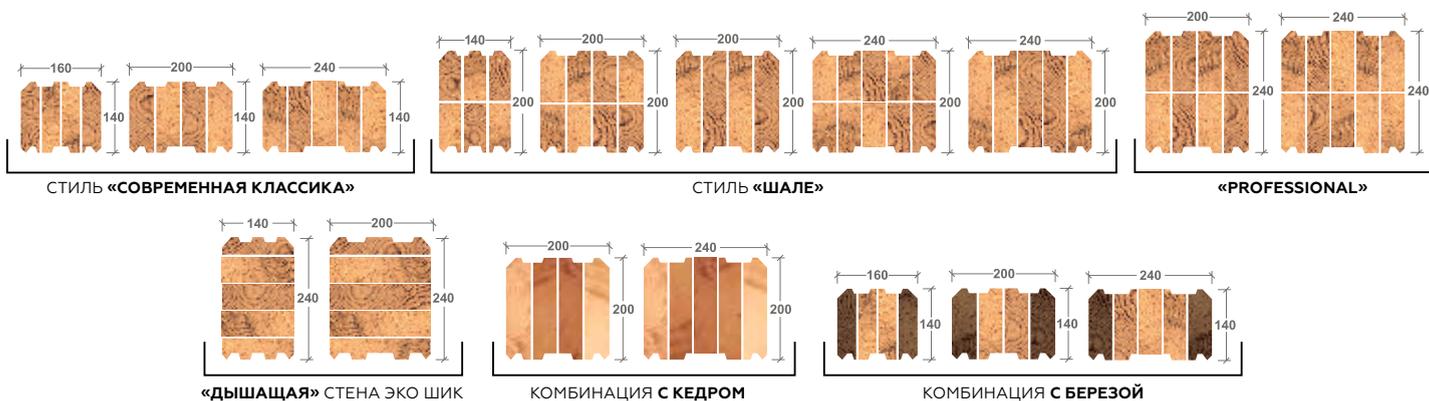


КЛЕЕННЫЙ БРУС

1 ДОМА ИЗ СИБИРИ НАПОЛНЯЮТ ЗДОРОВЬЕМ

Клееный, «дышащий» или профилированный брус экспортного качества – все ламели бруса выполнены из древесины сорта А, добытой в Нижнем Приангарье Красноярского края.

Сервис и гарантии производителя КЛМ Арт™
 ТУ №5366-00347828137-2016 сертификат соответствия продукции № РОСС RU.АЯ08
 товарный знак ТМ КЛМ Арт №603371Н08045 FSN сертификат



- Равномерное распределение нагрузок по дому за счет выполнения внутренних и наружных стен дома из бруса одного сечения.
- Профиль бруса с тройным уплотнением исключает продувание.
- Окладной венец из бруса массива 200x200 мм из Сибирской лиственницы.
- Межвенцовое соединение – антиусадочный, пружинный узел «СИЛА».
- Кабель-каналы под скрытую электропроводку.
- Обработка бруса на производстве антисептическими составами перед отгрузкой.

СИБИРСКАЯ ЛИСТВЕННИЦА

плотность – 720 кг/м³

Древесина лиственницы относится к группе стойких к биологическому воздействию (поражению плесенью, грибами, насекомыми). Причем биостойкость растет с возрастом дерева.

Каждое дерево, используемое в производстве, не моложе 70 лет, наши дома буквально хранят в себе силу и характер сибирских лесов, накопленные веками.

Огнестойкость древесины лиственницы, по данным исследований, примерно вдвое выше, чем у древесины сосны.

АНГАРСКАЯ СОСНА

плотность – 540 кг/м³

Ангарская сосна лучше других разновидностей сосны переносит резкие перепады температур и меньше боится влажности, сохраняя свои качества дольше.

Структура древесины более однородная из-за высокой плотности колец.

Дом из клееного бруса ангарской сосны относят к категории домов со сроком службы до 100 лет.

Низкая теплопроводность делает дома из сосны очень теплыми.

СИБИРСКИЙ КЕДР

плотность – 550 кг/м³

Кедр не менее прочен, чем лиственница. Изделия из кедра в сравнении с сосной менее восприимчивы к случайным механическим воздействиям. При правильном уходе дома из сибирского кедра простоят не одну сотню лет.

За счет низкого уровня теплопроводности баня из кедра быстро негревается и практически не выпускает полученное тепло.

Красивая плотная структура и неповторимый цвет позволяют создать неповторимый дизайн.



2 ЗА 7 ДНЕЙ СОБИРАЕТСЯ КАРКАС ДОМА

Монтаж деревянной конструкции дома осуществляется специалистами компании из клееного, строганного, шлифованного бруса из ценных пород сибирской древесины стандарт качества FSN.

Монтаж стен будущего дома начинается с устройства гидроизоляции между фундаментом и окладным венцом из лиственницы. Обработка перед сборкой всех деревянных деталей проводится антисептиком Lignofix Stabil Extra (в зимних условиях необходимо дополнительное применение этиленгликоля в качестве растворителя). Стыки деталей окладного венца и вся его конструкция прокладываются финским межвенцовым утеплителем PP termo или RIVE-LINE. Монтаж стен осуществляется способом «в чашу» на немецкий конструкционный крепеж Spax или пружинный узел «СИЛА». Для повышения энергоэффективности дома каждая «чаша» и паз заполняются финским утеплителем.

3 ДАЖЕ В ЖАРКУЮ ПОГОДУ НЕТ НАГРЕВА ВЕРХНЕГО ЭТАЖА ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ

Энергоэффективный монтаж кровли и устройство кровельного покрытия.

Данный этап включает в себя устройство деревянной стропильной системы из клееной древесины ангарской сосны, а также ее утепление изоляцией на основе минеральной плиты плотностью не менее 35 кг/м³ и толщиной 250 мм.

По внешней стороне стропил устанавливается высокотехнологичная, фиксируемая по стропилам контробрешеткой 50*50.

Одна из высококачественных мембран с клеевой полосой, которая исключает появление шумов в процессе эксплуатации дома. По внутренней стороне стропил устанавливается фольгированная пароизоляционная итальянская мембрана Алюбар с проклейкой швов и стыков. Самый эффективный метод защиты от теплопотерь. Позволяет более эффективно сохранять тепло в доме, отражает ИК излучения. Для сборки стропильной системы применяется специальный крепеж «скользящие опоры». Межстропильное пространство заполняется теплоизоляционным финским утеплителем, который сохраняет тепло и позволяет экономить на обогреве дома.



4

НАДЕЖНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ УСТРОЙСТВА ФУНДАМЕНТА

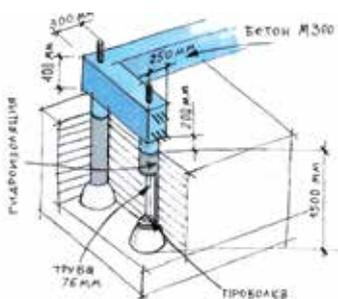
Выполняется в виде монолитной одноуровневой плиты из железобетона марки не ниже В25 согласно проекта, при наличии результатов геологических изысканий. В подготовку основания включается снятие растительного слоя, механическая и ручная разработка грунта, устройство песчаной и щебеночной «подушек» с послойным виброуплотнением, устройство арматурного каркаса тип АIII Ø12. Устройство свайного поля, ростверков, цоколя или подвала с необходимой вертикальной и горизонтальной тепло и гидроизоляцией, дренажа. После заливки фундамента добиваемся идеально ровной поверхности плиты фундамента с перепадом по 30 точкам не более 5 мм (ГОСТ допускает до 2 см).

При особых условиях строительства тип фундамента определяется в соответствии с техническим заключением и может быть:

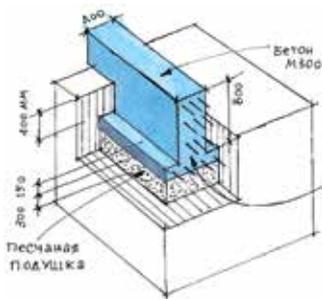
Утепленная шведская плита – современный и теплоэффективный фундамент, включает в себя систему отопления «теплый пол» по всей площади, разводку труб всех необходимых коммуникаций, качественное утепление и звукоизоляцию пола, а ее гладкая поверхность служит отличной подготовкой для чистового напольного покрытия.

Свайно-ростверковый фундамент – система свай, связанных между собой ростверком – конструкцией, которая передает и равномерно распределяет нагрузку от будущего дома на основание. Сваи могут быть винтовыми, буронабивными, железобетонными. Ростверк – железобетонным, металлическим, деревянным.

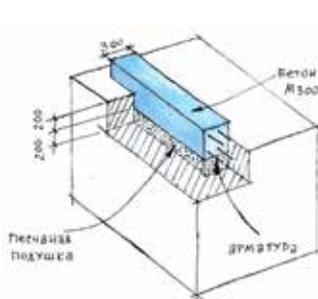
Индивидуальный – при особых условиях строительства большие перепады высот на участке, высокий уровень грунтовых вод, слабый грунт. В связи с необходимостью использования специальной техники для проведения работ, стоимость подготовки участка строительства рассчитывается индивидуально после осмотра территории инженерами.



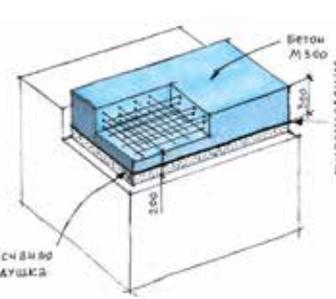
ростверк на сваях



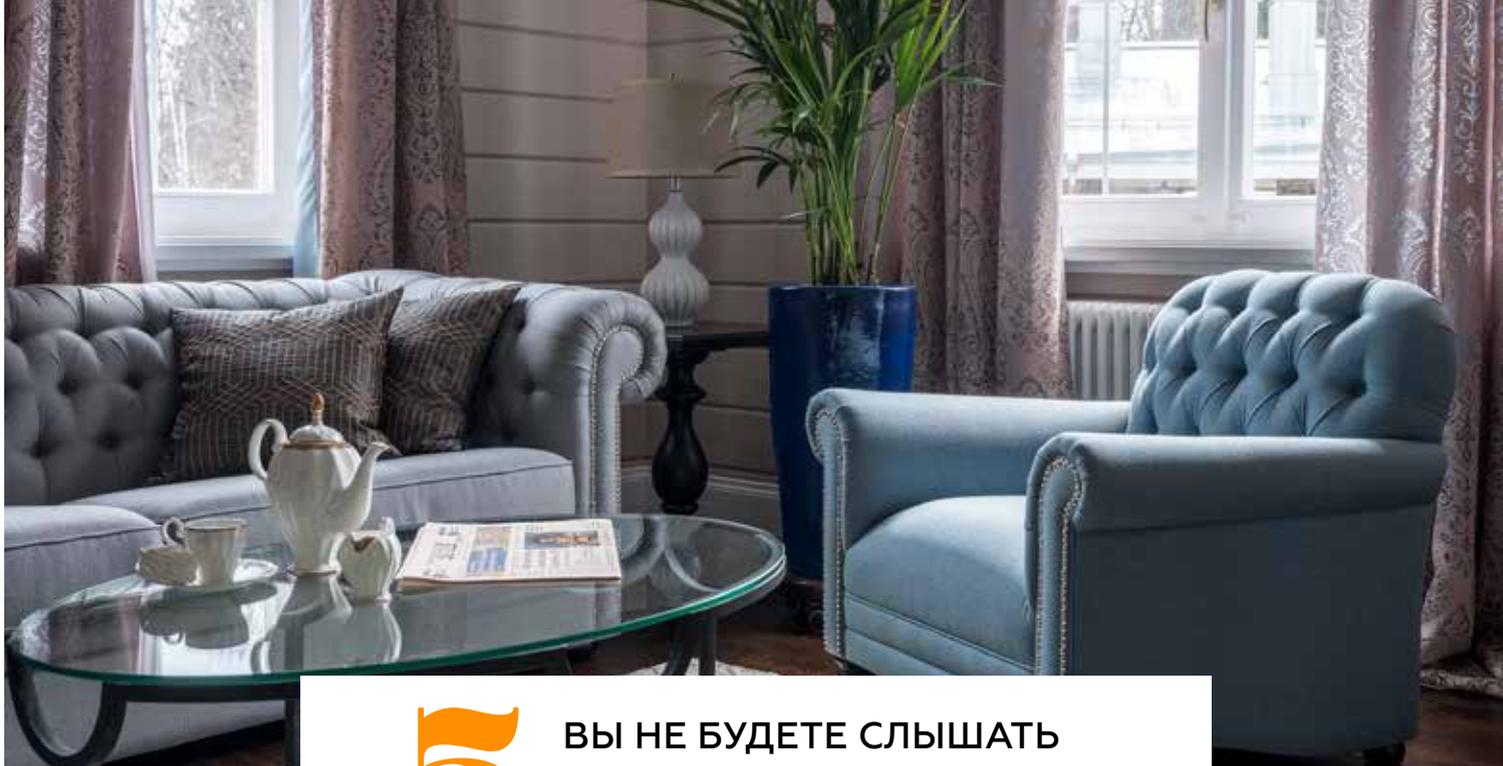
ленточный
с опорной подошвой



ленточный
незаглубленный



плитный



5

ВЫ НЕ БУДЕТЕ СЛЫШАТЬ ШУМЫ С 1 ЭТАЖА И СКРИПЫ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ

Мы добиваемся максимальной звукопроницаемости между 1 и 2 этажом.

При монтаже пола первого этажа укладывается два слоя тепло-звукоизолирующих плит. Поверх выполняется бетонная стяжка. В конструкции пола прокладываются канализационные, водопроводные трубы, силовая электрическая разводка и система отопления «теплый пол».

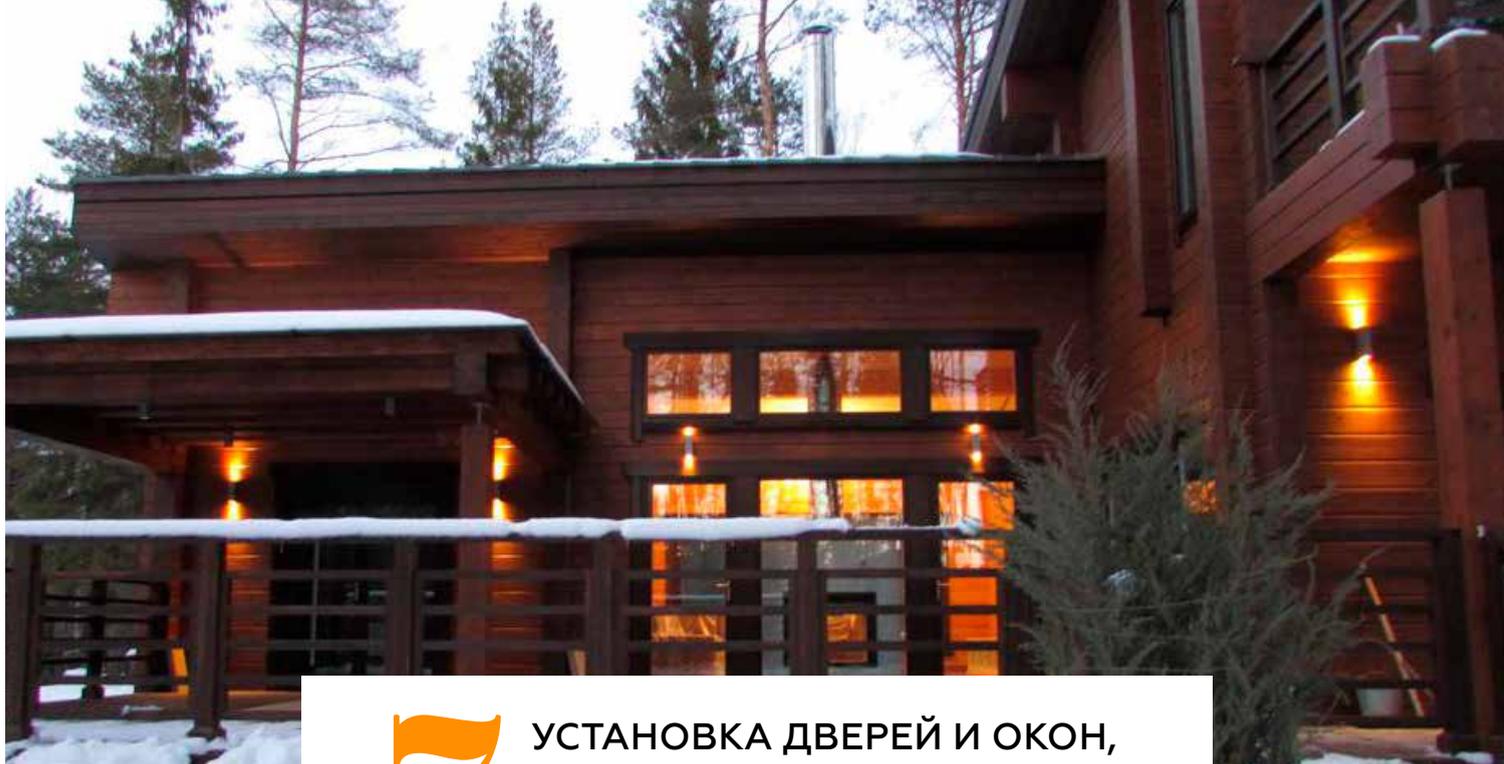
Межэтажное перекрытие 2 этажа монтируется из клееной балки высотой 200 мм ангарская сосна по принципу «соты». В ячейки укладываются слои тепло-шумоизоляции и следом монтируется черновая доска, на нее сверху второй уровень плавающего пола из сухого строганного бруска 50/50. Таким образом, вибрация распределяется по «плавающему» полу и исключает любые скрипы и шумы на 1 этаже. В ячейки «сот» укладывается дополнительная шумоизоляция. Далее выполняется подготовка к финишному покрытию в 2 слоя фанеры. В конструкции перекрытия также прокладываются канализационные и водопроводные трубы, электрическая разводка и система отопления «теплый пол».

6

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ДОМА КАК ДОРОГАЯ МЕБЕЛЬ ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД ДРЕВЕСИНЫ

Мы используем линейку масел от немецкого производителя, который использует только натуральные растительные масла и смолы деревьев. Состав их продукции находится в открытом доступе и полностью безопасен для здоровья вас и ваших близких.

Первым этапом мы подготавливаем поверхности стен и торцов под покраску – это основа долговечности службы покрытия. Древесина должна быть очищена от пыли и грязи. Поверхность шлифуется абразивным материалом или щеткой. В результате шлифовки волокна древесины «распушаются», что позволяет маслу глубже проникнуть внутрь конструкции. Второй этап – нанесение грунтовочного масла по шлифованной поверхности. Третий этап – это нанесение масла-лазури по предварительно загрунтованной поверхности в 2 слоя. Масло-лазурь придает стенам желаемый цвет и защищает стены от атмосферных и биологических воздействий. Между нанесением 1-го и 2-го слоев масла-лазури выполняется промежуточная шлифовка. После полного высыхания состава поверхность стен полируется.



7 УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ И ОКОН, А ТАКЖЕ ЗОН, ИМЕЮЩИХ ОСТЕКЛЕНИЕ

В индивидуальных случаях применяем установку панорамного окна с энергосберегающими стеклами с возможностью применения технологии «безрамное остекление».

В проемах устанавливаем обсадную конструкцию, которая препятствует горизонтальному смещению венцов в проемах и при этом не мешает усадке дома за счет скользящего соединения со стенами. Монтаж может осуществляться различными методами в зависимости от выбранного вида обсады. Все элементы обсадной конструкции предварительно обрабатываются антисептирующими составами. При этом не фиксируем жестко вертикальные стойки обсады. После установки все зазоры прокладываем межвенцовым утеплителем.

Остекление на всех этажах производится с использованием стеклопакетов с триплексом. Стекло типа триплекс состоит из трех слоев. Между двумя слоями стекла находится полимерная пленка или специальная смола. Стеклопакет этого типа обладает повышенной звукоизоляцией.

8 РАЗВОДКА ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Система отопления «теплый пол» – монтаж системы водяных теплых полов с отдельными регулируемые контурами для каждого помещения либо функциональной зоны с выводами для подключения датчиков комнатной регулировки температуры помещения.

Водоснабжение – разводка магистралей холодной и горячей воды от водомерного узла и коллектора теплового пункта или бойлера до водорозеток точек конечного водопотребления.

Водоотведение – разводка лежаков и стояков канализационных труб от места предполагаемой установки сантехприборов до приемного колодца. Разводка сети электроосвещения, розеточной сети и сети запитки электрооборудования от ГРЩ до конечных электроустановочных коробок или точек подключения в соответствии с дизайн-проектом.

При монтаже кабелей используется специализированная гофра и пароизолированные подрозетники.



производство & строительство

**КАМ
арт**

ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



О КОМПАНИИ

«КЛМ АРТ™» БОЛЕЕ 10 ЛЕТ ИМЕЕТ ПРИВИЛЕГИЮ РАБОТАТЬ С ЛУЧШИМИ КЛИЕНТАМИ, КОТОРЫЕ ПОЛЬЗУЮТСЯ КОМФОРТОМ И РОСКОШЬЮ ДОМОВ ИЗ САМОГО СЕРДЦА СИБИРСКОЙ ТАЙГИ.

Более 3500 домов отгружены частным заказчикам на территории РФ, Азии, Европы, Востока в частности в Германию, Казахстан, Киргизию, Армению, Китай, Японию, Южную Корею, Францию, Чехию, Индию, Объединенные Арабские Эмираты, Кипр. Создана сеть продаж в 27 городах России – Красноярский край, Приморский край, Камчатка, Сахалин, Крым, Кузбасс, Челябинская область, Свердловская область, Самарская область, Республика Татарстан, Башкортостан, Москва.

Предлагаем комплексный подход по управлению проектом: экологичное и быстрое строительство, контроль производства и лесозаготовки, технический надзор, архитектура и дизайн интерьера.

МЫ ГОДИМСЯ ТЕМ, ЧТО НАШ ИСКРЕННИЙ, ЧЕСТНЫЙ И ДЕЛОВОЙ ПОДХОД ПРИВЕЛ К ПОСТОЯННЫМ, ДОЛГОСРОЧНЫМ, ОСНОВАННЫМ НА ДОВЕРИИ ОТНОШЕНИЯМ С НАШИМИ ЗАКАЗЧИКАМИ:

- построено 10 кордонов площадью 3500 м², расположенных в Приморском крае по заказу АНО «Центр Амурский тигр»;
- визит-центры на территории государственного природного заповедника «Столбы» в Красноярском крае, Олекминского заповедника в Якутии, Таймырского природного заповедника, Саяно-Шушенского природного заповедника, центра путешествий им. Федора Конюхова в Челябинской области;
- дома для сотрудников ОАО «Российские железные дороги» в Красноярском крае, Иркутской области, для сотрудников ОАО «Бурейская ГЭС» в Амурской области для жителей китайской провинции Чэнду, для жителей Кореи;
- апартаменты и ресторан «Sunny-Vally» в Челябинской области;
- развлекательный комплекс «Деревня Санта Клауса» в Казахстане;
- дома для поселков «Европейский» в Оренбурге, «Вишневый берег на Рузе» и «Новорижские ключи» в Московской области, «Провинция» в Кемерово, «Море Удачи», «Отрадное» и «Шамони» в Красноярске;
- база отдыха для «КАМАЗ Инжиниринг», SPA комплекс «Челны хлеб», профилакторий для компании «Уральская Сталь»;
- объекты парковых зон для города Красноярска по заказу компании «РУСАЛ».

СИБИРСКИЙ ДОМ КЛМ АРТ™ – СТЕНЫ ДОМА КАК МОНОЛИТ, ПРИ ЭТОМ ЭКОЛОГИЧНЫЕ И ОБЛАДАЮТ ЛЕЧЕБНЫМИ СВОЙСТВАМИ

- Сибирские леса – реликтовые. Дерево, которое поступает на лесозаготовку возрастом от 70 лет и выше.
- Плотность сибирской древесины в 1,5 раза выше, чем породы древесины из центральной и европейской части России (вологдский, пермский, Кировский леса).
- Стандартная наружная стена общей толщиной 240 мм эквивалентна: 2500 мм стены из кирпича, 938 мм стены из газобетона.
- Строительство дома на 40% дешевле на квадратный метр по сравнению с технологией фахверкового дома. Дом дышит и выделяет полезные фитонциды, в фахверке дом герметично закрыт работает только система вентиляции, стены инертны.

ТУ №5366-00347828137-2016 сертификат соответствия продукции № РОСС RU.АЯ08

- FSN сертификат СРО
- сервис и гарантии производителя КЛМ – Арт™
- товарный знак ТМ КЛМ Арт №603371H08045
- дополнительная комплектация объекта
- организация доставки в любую точку мира

Мы сами заготавливаем лес и производим из него брус, а также, отбираем для производства домов лучшие сорта древесины с различных лесозаготовительных площадок, разделенных по природным особенностям. Изготовление происходит на производстве в Красноярске площадью 25 000 Га с лесозаготовкой до 400 тыс. м³ леса в Нижнем Приангарье регионе Красноярского края, где сосредоточены 50% всех лесных ресурсов России – около 30 млн. Га.



**ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ**



КОНФИГУРАЦИИ ВАРИАНТА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ КЛМ Арт™

КОМФОРТ КЛМ Арт™

В комплектацию входит перечень работ и материалов сроком реализации 6 месяцев, ориентировочной стоимостью от 40 тыс. р/м²

Поставка на объект домокомплекта выбранного сечения из ценных сибирских пород древесины с пакетом рабочей документации.

При монтаже домокомплекта используется крепеж узел «Сила», утепление межэтажного перекрытия клееных балок надежного сечения, пола и потолка.

Скрытая электрическая проводка с металлическими подрозетниками.

Монтаж кровли и устройство кровельного покрытия.

Установка дверей и окон, а также зон, имеющих остекление.

Инженерные коммуникации – разводка инженерных коммуникаций, разводка магистралей холодной и горячей воды от водомерного узла и коллектора теплового пункта или бойлера до водорозеток точек конечного водопотребления.

Разводка стояков канализационных труб от места предполагаемой установки сантехприборов до приемного колодца.

Монтаж системы водяных теплых полов с отдельными регулируемыми контурами для каждого помещения либо функциональной зоны с выводами для подключения датчиков покомнатной регулировки температуры помещения.

Отделка WOODBOX – полы, потолки из натурального дерева. Шлифовка и покраска стен.

Сервис и гарантии производителя КЛМ Арт™.

ПРЕМИУМ КЛМ Арт™

В комплектацию входит перечень работ и материалов сроком реализации 8 месяцев, ориентировочной стоимостью от 65 тыс. р/м²

При сборке и монтаже домокомплекта применяются висотехнологичные материалы с расширенными эксплуатационными характеристиками: утеплитель для узловых соединений бруса pp-termo (фин. утеплитель используют фин. производители), при монтаже бруса специальные шурупы для дерева Sprax и «Сила», биоставы для защиты дерева – Legnofix (Чехия) и масло, в кровельном пироге особое внимание уделяем высокодиффузионным пленкам Eurotop и утеплителю Paroc.

Стропильная система – клееные балки, утепление кровли от 250 мм и выше, покрытие кровли керамика, цементно-песчанная черепица, окна деревянные с монтажом, стены снаружи/внутри покрыты натуральным маслом, свесы кровли подшиты планкенom лиственницы сорта Экстра.

Инженерные коммуникации повышенного класса материалов с расширенным функционалом управления климатом, увлажнением, охлаждением, микроциркуляцией воздуха, системой умного дома.

Дополнительная комплектация объекта солнечными батареями, панорамными окнами с энергосберегающими стеклами с возможностью применения технологии «безрамное остекление»

Отделка поверхности стен как дорогой мебели из ценных пород древесины.

На выходе получаем энергоэффективность домов европейского уровня:

Термическое сопротивление теплопередачи стены (R) – 3,5 м²С/Вт

Паропроницаемость – 0,30 мг/м²ч*Па

Индекс звукоизоляции фасадной стены – 65 дБ

Степень/предел огнестойкости – И/Р90

Суммарная тепловая мощность – 10 кВт